

**HOTĂRÂRE**

***privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/27.10.2016, poziția 9,  
privind abrogarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive  
pe terenul situat în Sectorul 1 al Municipiului București  
PUD Str. Moeciu nr.1***

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2270/11-12-2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;
- Văzând cererea Domnului Ștefanescu Florin George, în calitate de mandatar și acționar majoritar la S.C. Olt-Tyre S.A., înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1, cu nr.41325/23.10.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010, art.64

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/27.10.2016, poziția 9, privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pe terenul situat în Sectorul 1 al Municipiului București – Str. Moeciu nr. 1.**

**Art. 2. - Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

*CONTRASEMNEAZĂ,*  
**Secretarul Sectorului 1,**

**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

**Nr:**

**Data:**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al Sectorului 1 referitor la documentația – PUD Str. Moeciu nr. 1 pentru construcția definitivă pe teren proprietate privată situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Ținând seama de motivul solicitării anulării parțiale a Hotărârii Consiliului Local nr. 189/27.10.2016, poziția 9, îl constituie faptul, motivat prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1, cu nr.41325/23.10.2017 de către Ștefanescu Florin George, în calitate de mandatar și acționar majoritar la S.C. Olt-Tyre S.A, că imobilul a fost înstrăinat, iar noul proprietar nu dorește aceeași reglementare urbanistică, așa cum a fost ea avizată și aprobată anterior.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul **Proiect de hotărâre privind abrogarea Planului Urbanistic de Detaliu Strada Moeciu nr.1, în Sectorul 1 al Municipiului București – 1 poziție**, în vederea analizării și supunerii lor spre adoptare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Daniel Tudorache



**Raport de specialitate**

**abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/27.10.2016, poz.9,  
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive  
pe terenul situat în Sectorul 1 al Municipiului București  
PUD Str. Moeciu nr. 1**

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010, art.64, (1) Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială.

**PUD – Str. Moeciu nr. 1- SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E și concesionare teren S=119mp**

În data de 26.04.2016 cu nr.15278 s-a înregistrat documentația de urbanism de tip PUD la sediul Primăriei Sectorului 1 în scopul aprobării PUD Str. Moeciu nr. 1 având ca obiect construire imobil locuințe colective și concesionare teren, Arhitectul Șef al Sectorului 1 a emis Avizul nr. 37/17.10.2016.

Ulterior, în baza acestuia, documentația de urbanism PUD Str. Moeciu nr. 1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/27.10.2016.

Motivul solicitării anulării parțiale a Hotărârii Consiliului Local nr. 189/27.10.2016, poziția 9, îl constituie faptul, motivat prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1, cu nr.41325/23.10.2017 de către Ștefanescu Florin George, în calitate de mandatar și acționar majoritar la S.C. Olt-Tyre S.A., că imobilul a fost înstrăinat, iar noul proprietar nu dorește aceeași reglementare urbanistică, așa cum a fost ea avizată și aprobată anterior.

Totodată facem mențiunea că, în baza PUD Str. Moeciu nr. 1, nu a fost emisă de către Primăria Sectorului 1 autorizație de construire.

Apreciem astfel că, anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 189/27.10.2016, poziția 9, este posibilă.

În consecință, înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010, art.64.

**Arhitect Șef al Sectorului 1,**  
**Ciobanu Oprescu Olivia Ana**

